

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **518**

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργουρούπολης (Ν. Αττικής) 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργουρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 231/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργυρούπολης.

6. Την 847/23.12.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 16 με αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από χώρο παιδικού σταθμού που χαρακτηρίστηκε με την 8725/1594/19.2.1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Δ' 87) σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Β, Γ, Ζ, Η, Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60813/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Β

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 26

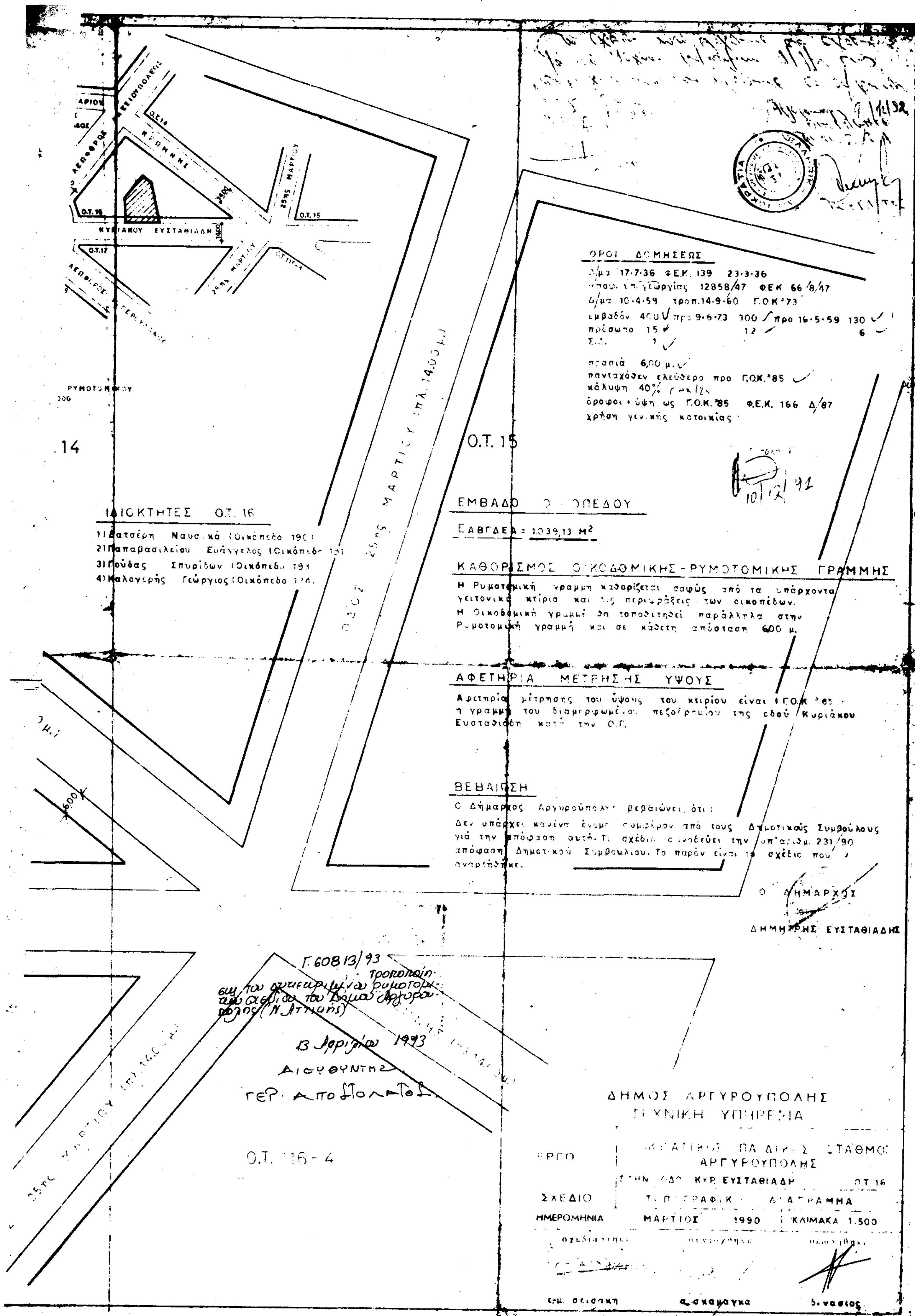
Ο.Τ. 25

ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Ο.Τ. 16

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

Ο.Τ. 19


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/μα 17·7·36 ΦΕΚ. 139 23·3·36
απόφ. υπ. γεωργίας 12858/47 ΦΕΚ 66/8/47
Δ/μα 10·4·59 τροπ. 14·9·60 Γ.Ο.Κ.'73
εμβαδόν 400 προ 9·6·73 300 προ 16·5·59 130
πρόσωπο 15 12 6
Σ.Δ. 1
πρασιά 6,00 μ.
πανταχόθεν ελεύθερο προ Γ.Ο.Κ.'85
κάλυψη 40%
όροφοι + ύψη ως Γ.Ο.Κ.'85 Φ.Ε.Κ. 166 Δ/87
χρήση γενικής κατοικίας
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 14
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 16
1) Δατσέρη Ναυσικά (Οικόπεδο 190)
2) Παπαβασιλείου Ευάγγελος (Οικόπεδο 191)
3) Πούδας Σπυρίδων (Οικόπεδο 193)
4) Καλογερής Γεώργιος (Οικόπεδο 194)
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΑΒΓΔΕΑ = 1039,13 Μ²
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η Ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται σαφώς από τα υπάρχοντα γειτονικά κτίρια και τις περιφράξεις των οικοπέδων.
Η Οικοδομική γραμμή θα τοποθετηθεί παράλληλα στην Ρυμοτομική γραμμή και σε κάθετη απόσταση 6,00 μ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
Αφετηρία μέτρησης του ύψους του κτιρίου είναι (ΓΟΚ '85) η γραμμή του διαμορφωμένου πεζοδρομίου της οδού Κυριάκου Ευσταθιάδη κατά την Ο.Γ.
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο Δήμαρχος Αργυρούπολης βεβαιώνει ότι:
Δεν υπάρχει κανένα έννομο συμφέρον από τους Δημοτικούς Συμβούλους γιά την απόφαση αυτή. Το σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 231/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Το παρόν είναι το σχέδιο που αναρτήθηκε.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (πλ. 14,00 μ.)
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
Γ. 608 13/93
τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής)
13 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Ο.Τ. 116-4
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΥΡ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ
Ο.Τ. 16
ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
σχεδιάστηκε
ελέγχθηκε
θεωρήθηκε
σ. σειστακη
α. σκαμαγκα
δ. νασιος

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 20861/1991 δήλωση - πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περικλή Βαραδίνη του Παύλου Πενλίδη, έχοντος το δικαίωμα της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 722/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37512/9.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 5.4.1929 δ/γμα (Α' 135) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα από την οδό Δάφνης έως Κατεχάκη (Δυτική είσοδος), του οποίου το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχει ο Παύλος Πενλίδης βάσει του 19697/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περικλή Βαραδίνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 5829/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 2.443,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 2.443,60 τ.μ. x 2,4 = 5.864,64 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 5.864,64 τ.μ. εκ των οποίων 4.154,12 τ.μ. από ισόγειο και 1.710,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παύλου Πενλίδη, για εμβαδόν 5.864,64 τ.μ. εκ των οποίων 4.154,12 τ.μ. από ισόγειο και 1.710,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

[redacted]

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 5779 (ΦΥΛΛΟ 1ο)

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

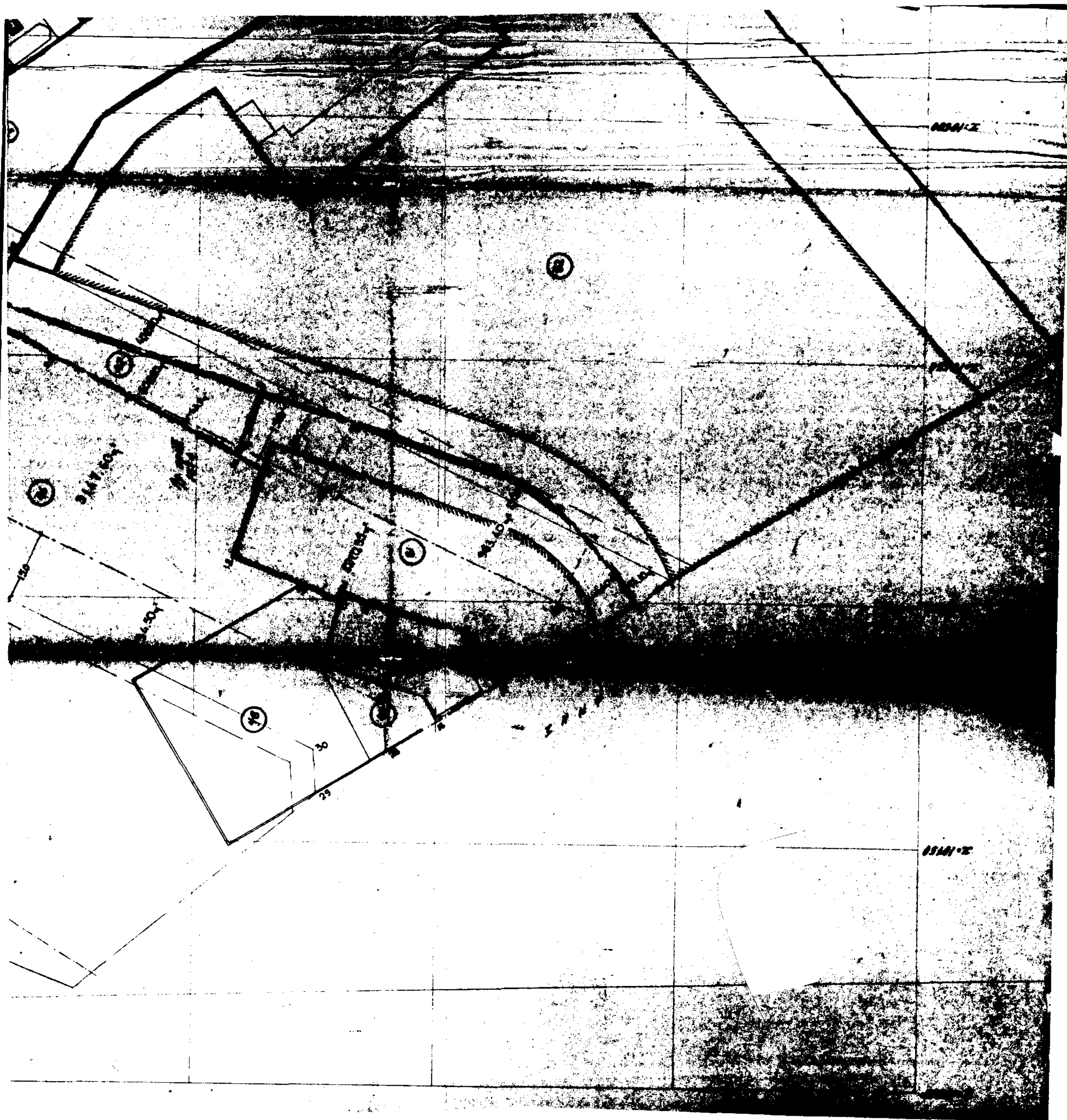
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Διάταγμα ... 3-4 ... Φ.Ε.Κ. 155/5-4-29
Διάταγμα ... 11-6-65 (ΦΕΚ 107/7-7-65), 4-10-67 (ΦΕΚ 162Δ/24-10-67)
6-2-61 (ΦΕΚ 35Δ/27-3-61)
15-1-76 (ΦΕΚ 46Δ/14-9-76)

... ελαχίστων ορίων 12-12-31 (ΦΕΚ 415/16-12-31). ΓΟΚ '73
πρόσωπο 10μ. εμβαδό 180μ² διάταγμα '31
— 10μ. — 200μ² — ΓΟΚ '73

y:7800
y:7750
y:7700
y:7650
y:7600

6
5
8
7
2α
127
78,0μ
124
123
125
754,40μ²
200
Εαν: 1858,30μ²
490μ²
520,0μ²
Εαν: 2455μ²
140μ²
41



Θεσσαλονίκη 17 Οκτωβρίου 1988

Η Συντάξασα	Η Προϊσταμένη Ι.Ι.Α
[signature]	[signature]
Χαρίκλεια Μαυρίδου [illegible]	Ελένη Ανδρέου
[illegible]	Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

1.	Δ.Θ.	
2α.2.	Πεχλίδης Παύλος	Τσιμισκή 44
3.	Ο.Σ.Κ.	
4.	Αφοί Καλαφάτη - Αφοί Καριοφύλλη	Β. Όλγας 11
5.	Μακρής Βασίλειος κ Δημητριάδη - Μπιτίτσιου Ελένη - Νικολαΐδου Μαρία	
6.	Καρδάρων Βασιλική κ Μαρίνα Τσίλα	
7.	Αλεξόπουλος Νικόλαος	Κωλέττη 20
8.	Παπαδόπουλος Ιωάννης	" 20
41.	Τσιροπούλου Βενετία	Τσόντου 18
42.	Αγιούρας Κων/νος	" 20
43.	Κων/νου Δαμιανή	Δελαυνού 48
44.	Φυλακούδης Αναστάσιος	
45.	Δ.Α.Π.	
46.	Κληρ. Τσελούδη Αθανασίου	
47.	Μπίλλας Κων/νος	Πρασακάκη 12
48.	Κληρ. Τσελούδη Αθανασίου	
49.	" " "	Δάφνης 8
50.	Σιτσιάνης Χρήστος	" 6
51.	Σαμψίδης Περικλής - Σαμψίδου Μαρία	" 4
52.	Αγροτική Τράπεζα	

53. [illegible] 2 [illegible]
της 1874/64 [illegible]

54. [illegible] 2 [illegible]
[illegible] της 1874/64 [illegible]
- 1/2 [illegible] (44) [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible] ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟ ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 5829/93 [illegible]
ΑΘΗΝΑ 18 Φεβρ[illegible] 1993

ΣΟΝΤΟΥ

y:7550
y:7500
y:7450
y:7400
x:10550
x:10500
x:10450
x:10400
x:10350